Bytový dům se stabilním výnosem

PRODEJ KOMERČNÍ Zakázka č. **0220**











Lokalita
Fügnerova, Frýdek-Místek

13 900 000 Kč

Investiční příležitost ve Frýdku-Místku – bytový dům se stabilním výnosem a dalším potenciálem růstu Nabízíme k prodeji bytový dům se šesti bytovými jednotkami na ulici Fügnerova ve Frýdku-Místku. Jedná se o zajímavou příležitost pro investora, který hledá nemovitost s okamžitým příjmem z nájemného a zároveň s možností dalšího zhodnocení v budoucnu. V domě se nachází šest bytů, z toho dva o dispozici 3+1 a čtyři o dispozici 1+1. Všechny jednotky jsou dlouhodobě obsazeny platícími nájemníky a aktuální měsíční příjem z nájemného činí 69 600 Kč. Nový vlastník tak přebírá plně fungující investici bez nutnosti hledat nájemce nebo řešit počáteční obsazenost. Velkou předností této nemovitosti není pouze současný výnos, ale také její další rozvojový potenciál. U větších bytů je možné do budoucna upravit dispozice na menší jednotky, o které je...

FÉROVÍ MAKLÉŘI

Bc. Šárka Otipková

Neváhejte mě kontaktovat:

774 581 213
sarka.otipkova@ferovi-makleri.cz

www.ferovi-makleri.cz
Palkovice 149, 73941 Palkovice

Parametry

Zastavěná plocha	547 m^2
Užitná plocha	304 m^2
Počet podlaží objektu	3
Stav objektu	Dobrý
Budova	Smíšená