



Dlouhodobý pronájem bytu 1+1 ul. J. Kotase Ostrava Hrabůvka

Josefa Kotase, Ostrava, Ostrava-město

8 500 Kč / měsíc

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu částečně vybavený byt s dispozicí 1+1 v žádané lokalitě ul. Josefa Kotase v Ostravě Hrabůvce. Je ideální jako startovací bydlení či možno také jako bydlení pro seniory. Byt je volný. Nastěhování možno již od 15.5.2024. Náklady na bydlení: Nájem 8 500 Kč. Služby 2 500 Kč pro jednu osobu. Vratná kauce (jistota) 19 000 Kč. Provize RK za zprostředkování 8 000 Kč. Elektřina bude navedena přímo na nájemníka. Byt má bezbariérový přístup do domu s výtahem do daného patra. Je orientován na východojižní stranu do klidného dvora plného vzrostlé zeleně, je příjemně světlý, ale nepraží Vám celý den slunce do oken. Vstupy do kuchyně a pokoje jsou zvláště z předsíně, koupelna i WC jsou odděleny. V koupelně je prostorný sprchový kout. Byt prošel kompletní rekonstrukcí. V předsíni a v kuchyni je pro lepší údržbu položena dlažba, v pokoji je moderní plovoucí podlaha v dřevěném dekoru. Kuchyňská linka je včetně vybavení a to lednice, pračky, elektrické trouby a varné desky. K bytu patří sklepní kóje o velikosti cca 2 m². Dům je po kompletní revitalizaci včetně plastových oken a zateplení domu. Majitel si vyhrazuje právo výběru nájemníka dle svých kritérií. Doporučujeme Vám osobní prohlídku tohoto bytu a pro více informací či termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na Vás.

CENA

Cena nájmu	8 500 Kč / měsíc
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres	Ostrava-město
Obec	Ostrava
Ulice	Josefa Kotase
č. domovní / č. orientační	Skrýto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	0255
Datum aktualizace	03.06.2024

Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m ²	221
Užitná plocha m ²	37
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Bezbarierový přístup, výtah
Zástavba	Obytná
Topení	ústřední dálkové
Plocha sklepa m ²	2
Rok kolaudace	1970
Datum nastěhování	25.04.2024
Počet podlaží objektu	12
Číslo podlaží v domě	6

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+1
Vlastnictví	Družstevní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná
-------	------------------