



Pronajato. Dlouhodobý pronájem bytu 2+1 s balkónem na ul. Pjanovova v Ostravě Zábřehu

Pjanovova, Ostrava, Ostrava-město

10 000 Kč / měsíc

Rádi bychom Vám touto cestou nabídli možnost dlouhodobého pronájmu bytu s dispozicí 2+1 o velikosti 54 m² v lukrativní části města Ostrava Jih na ulici Pjanovova 1654/3 v Ostravě Zábřehu. Tento přízemní byt prošel v roce 2022 celkovou modernizací a kompletní rekonstrukcí zahrnující novou elektroinstalaci, vnitřní omítky, plovoucí podlahy, kuchyňskou linku včetně nových spotřebičů. Je zde nová koupelna s vanou a WC včetně obkladů a dlažby. Vlastníci domu si na příští rok schválili zateplení tohoto cihlového domu a dostavbu prostornějších zasklených balkónů, ve stejné podobě jaké jsou k vidění na vedlejším domě. Z obývacího pokoje je momentálně vstup na menší balkónek francouzského typu. Velikou výhodou tohoto bytu je prostorná kuchyň, kde se Vám pohodlně vejdu všechny potřebné spotřebiče i jídelní stůl se čtyřmi židlemi. Byt působí útulně a je zároveň velice vzdušný a světlý. Úložný prostor je řešen vestavnou skříní v předsíni. K bytu patří také velký sklep a k němu dále také sklepní kóje. Nájem je stanoven na 10.000 Kč měsíčně včetně služeb (vodné, stočné a teplo). Energie (elektřina a plyn) budou navedeny na nájemníka a ten si stanoví zálohové platby dle svého uvážení. Jistina (vratná kauce) je stanovena na částku 20.000 Kč a provize RK ve výši 8.000 Kč. Majitel si vyhrazuje právo výběru nájemníka dle svých kritérií. O dům vlastníci velice dobře pečují, je čistý a klidný, s dobrými sousedy. Nachází se ve velice lukrativní lokalitě plné vzrostlé zeleně s kompletní občanskou a dopravní obsluhou. Cca 5 minut pěší chůzí od domu se nachází zdravotní středisko, pošta, potraviny, kulturní dům, školka či základní škola a základní umělecká škola. V letních měsících uvítáte trhy na náměstí či venkovní koupaliště Sareza. Procházky Bělským lesem a posezení na lavičkách ve stínu stromů je jen příjemným bonusem. Veškeré další informace Vám rádi sdělíme na prohlídce této nemovitosti. Těším se na prohlídku s Vámi, Vaše Andrea.

CENA

Cena Nájmu	10 000 Kč / měsíc
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres	Ostrava-město
Obec	Ostrava
Ulice	Pjanovova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	0128
Datum aktualizace	10.11.2022
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Částečně
Celková podlahová plocha m ²	54
Stavba	Ostatní
Datum nastěhování	24.06.2022
LV	6823
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	1

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	148/2007 Sb.