



Dlouhodobý pronájem bytu ve stylu ateliéru o velikosti 79m² na nám. J. A. Komenského v Brušperku

náměstí J. A. Komenského, Brušperk, Frýdek-Místek

14 000 Kč / měsíc

Toužíte po bydlení v klidné lokalitě menší obce s kompletním občanským zázemím? Nechcete dělat kompromis mezi malebným prostředím venkova a komfortem města? Tak právě Vám si dovoluji nabídnout k dlouhodobému pronájmu velmi nadstandardní byt ve stylu ateliéru o celkové velikosti 79m² ve velice žádané lokalitě přímo na náměstí J. A. Komenského v Brušperku. Byt je novostavba s provedením ve vysokém nadstandardu s novou kuchyňskou linkou od českého designového studia včetně kuchyňských spotřebičů či myčky a je téměř kompletně vybaven, lednice, nástěnné TV a nové klimatizace. Součástí je také rozkládací sedací souprava. Byt má komfortní el. podlahové vytápění plus tepelné čerpadlo vzduch-vzduch firmy Wiesmann, což znamená nízké náklady na bydlení. Bez dalších investic můžete rovnou bydlet a to ideálně od 15.12.2022. Součástí částečně vybavené bytové jednotky či ateliéru o velikosti 68 m² je podesta pro matraci o velikosti 11 m² a plní roli ložnice. Komora pro odložení oblečení a o velikosti cca 2,5m² je součástí jednotky. K bytu také náleží možnost vyhrazeného zpoplatněného parkovacího místa ve dvoře domu. Před domem je také k dispozici veřejné parkování. Byt stejně jako celý dům působí velice příjemným dojmem. Byt je velice vzdušný, světlý s krásným výhledem na Brušperk a okolí. Dům a bytové jednotky byl velice kvalitně až nadstandardně zateplen a odhlučněn. Na střešních oknech jsou kvalitní keramické fólie, které zabraňují průniku horka do bytu a v letních dnech je tak byt stále příjemný. Byt se nachází v druhém patře, vstup po schodišti bez výtahu. Elektřina bude napsána na nájemníka, vodné a stočné 700 Kč měsíčně, podle počtu osob v bytové jednotce. V domě je zaveden vysokorychlostní internet v ceně 300 Kč měsíčně. Vratná kauce je ve výši tří nájmu případně dle dohody s majitelem. Provize RK 10.000 Kč. Majitel si vyhrazuje právo si vybrat nájemce dle vlastních kritérií. V těsné blízkosti domu je kompletní občanská vybavenost. Teta drogerie, řeznictví, lékárna, Hruška, bankomat, základní škola a mateřská školka v dosahu, atd. vše do 50m od domu, autobusová zastávka 5 minut od domu, aquapark 200 m, přehrada 500 m, nádherné místo v podhůří Beskyd. Autem to máte cca 10 minut do Frýdku Místku a 15 minut do centra Ostravy. Pro více informací i prohlídku mne neváhejte kontaktovat. Těším se na setkání s Vámi, Vaše Andrea

CENA

Cena nájmu

14 000 Kč / měsíc

Provize

+ provize RK

LOKALITA

Okres	Frýdek-Místek
Obec	Brušperk
Ulice	Náměstí J. A. Komenského
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	0136
Datum aktualizace	02.01.2023
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m ²	68
Celková podlahová plocha m ²	79
Stavba	Rodinný dům
Rok kolaudace	2021
Datum nastěhování	15.12.2022
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	3

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.