



Dlouhodobý pronájem bytu se zaskleným balkónem, disp. 1+kk na ul. Sokolovská v Ostravě-Porubě

Sokolovská, Ostrava, Ostrava-město

7 500 Kč / měsíc

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt o velikosti 23 m² na ul. Sokolovská v Ostravě-Porubě. Byt má prostorný zasklený balkón a byt je ihned k nastěhování. Ideální jako byt pro mladé singl lidi či pro studenty, kteří nechtějí bydlet na koleji. Případně také seniory, kteří chtějí snížit náklady na bydlení. Menší kuchyňský koutek má varnou plotýnku a lednici. K dispozici je také pračka. Výše měsíčního nájmu 7500 Kč. Služby ve výši 1186 Kč pro jednu osobu. Vratná kauce ve výši 15 000 Kč. Provize RK ve výši 7000 Kč. Elektřina bude navedena přímo na nájemníka. Tento byt se nachází ve vyvýšeném přízemí ve čtyřpatrovém domě, který prošel kompletní revitalizací včetně zateplení a plastových oken. Je zde také zasklený balkón s výhledem na přední část domu do ulice. Podlaha v bytě je plovoucí. V oknech jsou žaluzie. V domě je internet společnosti PODA, navede si nájemník dle potřeby na sebe. Majitel si vyhrazuje právo výběru nájemníka dle svých kritérií. Byt je umístěn v pěkné a klidné lokalitě v Ostravě-Porubě, nedaleko obchodního střediska "Bohemky". Kousek od domu se nachází základní škola i mateřská školka. Pro sportovní vyžití zde najdete tenisové kurty a TJ Start Ostrava Poruba, zastávka autobusu se nachází téměř u domu. Všude je dostatek vzrostlé zeleně včetně parčíku, nedaleko se nachází také krytý bazén Sareza. Pět minut od domu jsou k dispozici potraviny Hruška či supermarket Albert deset minut od domu je také supermarket Lidl. Velice se těšíme na prohlídky s Vámi a určitě nás neváhejte kontaktovat pro více informací.

CENA

Cena Nájmu	7 500 Kč / měsíc
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres	Ostrava-město
Obec	Ostrava
Ulice	Sokolovská
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Andrea Machýčková
 Tel.: +420 604 694 894
 E-mail: andrea.machyckova@ferovi-makleri.cz

Číslo nabídky: 0264
<https://ferovi-makleri.cz/reality/0264/>

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	0264
Datum aktualizace	08.07.2024
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m ²	202
Užitná plocha m ²	23
Celková podlahová plocha m ²	23
Plocha balkónu m ²	4
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Výtah
Zástavba	Obchodní a obytná
Topení	ústřední dálkové
Plocha sklepa m ²	1.5
Rok kolaudace	1970
Datum nastěhování	06.06.2024
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	1

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+kk
Vlastnictví	Družstevní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná
-------	------------------