



Komerční objekt v centru obce Ostravice

Ostravice, Ostravice, Frýdek-Místek

cena u makléře

Nabízíme k prodeji komerční objekt v centru obce Ostravice, který dříve sloužil jako stolárna. Tento prostorný objekt má velký potenciál pro různé podnikatelské aktivity. Nachází se ve výhodné lokalitě s dobrou dostupností a nabízí dostatek vnitřního i venkovního prostoru pro výrobu, skladování či jiné využití. Komerční objekt je rozdělen do dvou podlaží a má celkovou zastavěnou plochu 1032m². První nadzemní podlaží hlavní budovy má rozlohu 715m² a zahrnuje několik výrobních či skladovacích hal různých velikostí a místy s výškou stropu 4,4 metrů. Druhé nadzemní podlaží o rozloze 258m² sloužilo v minulosti jako kanceláře a zázemí pro zaměstnance. Vedlejší budova má podlahovou plochu 165m². K objektu patří také valka a zpevněná majipulační plocha s potenciálem pro parkování vozidel nebo skladování materiálu. I přes současný stav objektu před rekonstrukcí, je jeho potenciál nezastupitelný. V uzemním plánu obce je objekt a přilehlé plochy vedeny jako PS (Plochy obytné, smíšené k bydlení a podnikání) Investoři si tedy mohou představit jeho přeměnu na moderní a funkční komerční prostor, který splní potřeby a očekávání budoucích nájemců, případně lze prostory využít k výstavbě bytových domů či jiných investičních záměrů. Pokud máte zájem o prohlídku tohoto zajímavého komerčního objektu nebo potřebujete další informace, neváhejte nás kontaktovat. Tato nemovitost představuje skvělou investiční příležitost pro ty, kteří hledají perspektivní a výhodnou investici v centru obce Ostravice. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena:	Cena u makléře
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Frýdek-Místek
Obec	Ostravice
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0218
Datum aktualizace	11.04.2024

Druh objektu	Smíšená
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m ²	1032
Plocha užitná m ²	1138
Počet míst k parkování	50
LV	1411
Počet podlaží objektu	2

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Skladovací prostory
Stav prostoru	Před rekonstrukcí

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.