



Prodáno. Prodej bytu 2+1 s balkónem v osobním vlastnictví, ul. Dukelská, Třinec

Dukelská, Třinec, Frýdek-Místek

2 200 000 Kč

Hledáte investiční příležitost? Prostorný, světlý byt, bez nutnosti rozsáhlých rekonstrukcí, situovaný v žádané lokalitě, u kterého budete mít jistotu, že pro účely dalšího pronajímání nebude o nájemníka nouze? Nebo chcete bydlet ve vlastním? Ať už si chcete byt upravit k obrazu svému, či stojíte o okamžité nastěhování, už nemusíte hledat - protože tato nabídka je právě pro Vás! Byt (OV) o dispozici 2+1 s lodžií, a výměrou 58 m2, se nachází v 7. nadzemním podlaží revitalizovaného, hezky udržovaného, panelového domu s bezproblémovými sousedy, v ulici Dukelská, v žádané a klidné lokalitě Lyžbice (Třinec). V bytě proběhla částečná rekonstrukce. Vstoupíme-li vchodovými dveřmi, ocitneme se v prostorné předsíni s vestavěnými úložnými prostory, z níž vede vstup po levé straně do kuchyně, z kuchyně je vstup do ložnice. Projdeme-li dveřmi naproti vchodu, zavedou nás do obývacího pokoje, z něhož vede vstup na balkon s velice hezkým výhledem. Byt disponuje novou koupelnou s vanou a samostatné wc. K bytu náleží sklepní kóje. Parkování je možné před domem (dostatek místa díky několika parkovištím). Dalším skvělým plusem jsou nízké náklady na bydlení. Dům se nachází v klidné a žádané lokalitě. V jeho okolí je, kromě spousty zeleně, veškerá občanská vybavenost: ZŠ, MŠ, hypermarket Albert, potraviny Hruška, pošta, dětská a sportovní hřiště, lékárna, koupaliště Stars, řada restaurací, kaváren, cukráren a další... Pokud se Vám nabídka zalíbila, rádi byste se o ní dozvěděli další informace, nebo máte jakékoliv dotazy - neváhejte se na mě obrátit - ráda Vám na ně odpovím, sdělím podrobnosti, a můžeme se společně domluvit na termín prohlídky. Nabízíme výhodné financování s naším finančním specialistou, rekonstrukce, správu bytů, odhady nemovitostí.

CENA

Cena bytu	2 200 000 Kč
Provize	Včetně provize
Právní servis	Včetně právního servisu

LOKALITA

Okres	Frýdek-Místek
Obec	Třinec
Ulice	Dukelská
č. domovní / č. orientační	Skryto

Veronika Balharová
Tel.: +420 774 116 316
E-mail: veronika.balharova@ferovi-makleri.cz

Číslo nabídky: 0145
https://ferovi-makleri.cz/reality/0145/

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0145
Datum aktualizace	03.10.2022
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Částečně
Celková podlahová plocha m^2	58
Ostatní	Výtah
Stavba	Ostatní
Počet podlaží objektu	7
Číslo podlaží v domě	7

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	148/2007 Sb.

Veronika Balharová
Tel.: +420 774 116 316
E-mail: veronika.balharova@ferovi-makleri.cz