



# Prodej bytového domu se šesti bytovými jednotkami

Fügnerova, Frýdek-Místek, Frýdek-Místek

## 10 900 000 Kč

Nabízíme k prodeji zajímavou investiční příležitost - prodej bytového domu ve Frýdku-Místku. Tento bytový dům se nachází na Fügnerove ulici a nabízí šest bytových jednotek. Z toho jsou dvě jednotky 3+1 a čtyři jednotky 1+1. Všechny byty jsou obsazeny stabilními a platícími nájemníky, což zaručuje čistý měsíční výnos ve výši 55 500,- Kč. Nájemní smlouvy jsou uzavřeny na dobu určitou. Pro zvýšení výnosu existuje potenciál v úpravě půdních prostor a také využití prostorných sklepních prostor které jsou nyní po rekonstrukci. Majitel do domu průběžně investoval, byla provedena výměna všech oken, oprava sklepů, natření střešní krytiny a zateplení fasády. Díky těmto zásahům nejsou v současnosti potřebné žádné další nutné investice. Nájemníci mohou využívat i oplocenou zahradu vedle domu. Velkou výhodou této investice je také možnost převzetí hypotéky s úrokem 2,01% a fixací až do roku 2028. Tato výhodná hypoteční nabídka přispívá ke snížení nákladů a zvýšení návratnosti investice. Tato nemovitost je skvělou příležitostí pro investory hledající stabilní a výnosnou investici v oblasti bydlení. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

### CENA

Cena domu	10 900 000 Kč
Provize	Včetně provize

### LOKALITA

Obec	Frýdek-Místek
Ulice	Fügnerova
č. domovní / č. orientační	Skryto

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0220
Datum aktualizace	03.04.2024
Druh objektu	Smíšená
Vybaveno	Ne

Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	547
Užitná plocha m <sup>2</sup>	661
Počet míst k parkování	6
Počet bytů	6
Počet podlaží objektu	3

## POPIS DOMU

Kategorie	Nájemní domy
Stav domu	Dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	E - Nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.
Spotřeba	179 kWh/m <sup>2</sup> za rok