



# Prodej bytu 1+1, osvl, ul. Newtonova v centru města Ostrava

Newtonova, Ostrava, Ostrava-město

## 1 250 000 Kč

Nabízíme Vám k prodeji prostorný byt 1+1, 46m<sup>2</sup>, v osobním vlastnictví, na ulici Newtonova, v Ostravě - Moravská Ostrava a Přívoz. Byt je nově kompletně vymalován, nové WC. Byt je čistý a vyklizený, ihned k nastěhování. Vytápění bytu je řešeno gamaty a ohřev vody je zajištěn vlastním bojlerem. Byt se nachází ve vyvýšeném prvním patře, udržovaného, klidného a čistého domu. Dům je osazen plastovými okny. K bytu patří také sklep. Nízké náklady na bydlení pouhých 1.825 Kč. Byt je také vhodný jako investiční nemovitost. Za domem se nachází velmi hezká relaxační zóna plná zeleně. V docházkové vzdálenosti do 5 min se nachází ZŠ, ZUŠ a MŠ, potraviny Amaja a Hruška, MHD, nové obchodní centrum Koksovna. Velmi dobré a rychlé spojení na Hlavní nádraží a do centra Ostravy. Nabízíme Vám možnost financování s naším finančním specialistou, zajišťujeme vyklizení nemovitostí, kompletní rekonstrukce nebo správu nemovitostí. Právní služby včetně advokátní úschovy peněz jsou samozřejmostí. Prohlídky možné kdykoliv. Těším se na Vás.

### CENA

Cena bytu	1 250 000 Kč
Provize	Včetně provize

### LOKALITA

Okres	Ostrava-město
Obec	Ostrava
Ulice	Newtonova
č. domovní / č. orientační	skryto

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0183
Datum aktualizace	14.08.2023
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Okraj obce
Vybaveno	Ne

Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	46
Stavba	Ostatní

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	1
Dispozice bytu	1+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
Vyhláška	264/2020 Sb.