



# Prodej bytu 1+1 s možností převodu do osobního vlastnictví ul. J. Kotase Ostrava Hrabůvka

Josefa Kotase, Ostrava, Ostrava-město

## 1 865 000 Kč

Nabízíme k prodeji družstevní byt s možností převodu do osobního vlastnictví s dispozicí 1+1 v žádané lokalitě ul. Josefa Kotase v Ostravě Hrabůvce. Je ideální jako startovací bydlení či možno také bydlení pro seniory, ale je to také výborná investiční příležitost. Byt má bezbariérový přístup do domu s výtahem do daného patra. Je orientován na východojižní stranu do klidného dvora plného vzrostlé zeleně, je příjemně světlý, ale nepaří Vám celý den slunce do oken. Vstupy do kuchyně a pokoje jsou zvlášť z předsíně, koupelna i WC jsou odděleny. Anuita je ve výši 0 Kč, poplatek za převod bytu do osobního vlastnictví je ve výši 4000 Kč a je splatný ke dni podpisu smlouvy o převodu bytu do osobního vlastnictví. Byt prošel kompletní rekonstrukcí, včetně nové elektroinstalace. V předsíni a v kuchyni je pro lepší údržbu položena dlažba, v pokoji je moderní plovoucí podlaha v dřevěném dekoru. Kuchyňská linka je včetně vybavení a to lednice, pračky, trouby a varné desky. K bytu patří sklepní kóje o velikosti cca 2 m<sup>2</sup>. Náklady na bydlení aktuálně 1480 Kč nájemné družstvu. Byt je neobsazený. Dům je po kompletní revitalizaci včetně plastových oken, zateplení. Doporučujeme Vám osobní prohlídku tohoto bytu a pro více informací či termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na Vás.

### CENA

Cena bytu	1 865 000 Kč
Provize	Včetně provize

### LOKALITA

Okres	Ostrava-město
Obec	Ostrava
Ulice	Josefa Kotase
č. domovní / č. orientační	Sкрыto

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0245
Datum aktualizace	13.05.2024

Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	221
Užitná plocha m <sup>2</sup>	37
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Bezbarierový přístup, výtah, vlastnictví převod
Zástavba	Obytná
Topení	ústřední dálkové
Plocha sklepa m <sup>2</sup>	2
Rok kolaudace	1970
Datum nastěhování	05.03.2024
Počet podlaží objektu	12
Číslo podlaží v domě	6

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+1
Vlastnictví	Družstevní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná
-------	------------------