



# Prodej bytu 2+1, s balkónem, ulice Jižní 24, Ostrava Zábřeh

Jižní, Ostrava, Ostrava-město

## 2 500 000 Kč

Nabízíme k prodeji byt na skvělém místě, byt byl nadstandardně rekonstruován má dispozicí 2+1 a balkón, nachází v prvním patře kompletně revitalizovaného čtyřpatrového panelového domu. Dům najdete v nejoblíbenější a nejžádanější lokalitě městského obvodu Ostrava-Jih na ulici Jižní v Ostravě Zábřehu vedle Bělského lesa Byt prošel letos poctivou a nákladnou rekonstrukcí za přispění bytového designéra. SVJ o dům velice dobře pečuje, dům je klidný, čistý a bezpečný. Dům je situován v těsné blízkosti oblíbené lokality pro relaxaci či sport a to Bělského lesa, koupaliště, nedaleko od domu je mateřská i základní škola. Cca dvě minuty od domu jsou k dispozici potraviny Hruška, pár minut dále máte k dispozici potraviny Billa, kino Luna a obchodní centrum Kotva s poštou, která zůstane zachována i nadále. V létě oceníte moderní koupaliště, které je téměř za rohem. Tramvajová zastávka se nachází cca 5 minut pěší chůze od domu. Autobusy pak v dosahu cca deseti minut pěší chůze. Jedná se o skutečně oblíbenou lokalitu pro klid a velmi příjemné prostředí plné vzrostlé zeleně, laviček k posezení nebo dostatek restaurací k osvěžení. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.

### CENA

Cena bytu	2 500 000 Kč
Provize	Včetně provize

### LOKALITA

Okres	Ostrava-město
Obec	Ostrava
Ulice	Jižní
č. domovní / č. orientační	skryto

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0188
Datum aktualizace	06.09.2023
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne

**Martin Kozuch**

Tel.: +420 723 684 886

E-mail: martin.kozuch@ferovi-makleri.cz

Číslo nabídky: 0188

<https://ferovi-makleri.cz/reality/0188/>

Užitná plocha m <sup>2</sup>	54
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	54
Počet balkónů	1
Stavba	Ostatní
Počet sklepů	1
Datum nastěhování	25.04.2023

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	2
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.