



# Prodej bytu 2+1 s balkónem v osobním vlast., na ul. Mitušova v Ostravě-Hrabůvce

Mitušova, Ostrava, Ostrava-město

**2 550 000 Kč**

„SNÍŽENÍ CENY!“ Nabízíme k prodeji moderní, kompletně rekonstruovaný byt na adrese Mitušova, Ostrava Hrabůvka s dispozicí 2+1 s balkónem, v osobním vlastnictví o celkové ploše 54 m<sup>2</sup>, ihned k nastěhování. Zálohy za byt a služby činí 2643 Kč, včetně fondu oprav. Byt je volný, ihned k nastěhování. Byt má bezpečnostní vstupní dveře zn. HT Magnum, zděné jádro, sprchový kout, závěsné WC, nově vybudované odpady i novou elektřinu - 3 fáze (25A). Podhledy s bodovým osvětlením jsou v kuchyni, předsíni, koupelně i WC. V bytě jsou nové omítky, interiérové dveře na míru zn. PORTADOORS. Podlaha v kuchyni a předsíni je z lepeného vinylu, v pokojích došlo k renovaci původních parket. Kuchyně je typu METHOD od výrobce IKEA, byla kompletně osazena vestavnými spotřebiči - lednice, myčka, varná indukční deska, elektrická trouba, digestoř, kombinovaná pračka se sušičkou. Spotřebiče jsou stále v záruce a nebyly doposud užívány. Cena kuchyně vč. spotřebičů je ve výši cca 140.000 Kč. Pokoje a předsíň jsou bez zařízení. Rekonstrukce byla dokončena v roce 2022 a byt není od rekonstrukce obýván. Byt je situovaný ve třetím, posledním patře bytového domu, bez výtahu, s výhledem na dvě světové strany. Součástí bytu je jeden sklepní prostor v nultém podlaží tohoto domu. Dům se nachází v nízké zástavbě, ve velice klidné lokalitě s veškerou občanskou vybaveností. V dosahu vzdálenosti 600 m jsou ZŠ, MŠ, několik zdravotnických zařízení např. Poliklinika Hrabůvka, obchod s potravinami i kulturní objekty. Procházkou dojdete za deset minut pěší chůze do Bělského lesa. Dopravní dostupnost bytu je velmi dobrá. Nejbližší autobusová zastávka je cca jednu minutu pěší chůze od domu. Tramvajová zastávka asi deset minut. Před domem je možnost veřejného parkování. Těšíme se na osobní setkání s Vámi na prohlídce této nemovitosti.

## CENA

Cena bytu	2 550 000 Kč
Poznámka	Cena k jednání
Provize	Včetně provize
Náklady na bydlení	2 643

## LOKALITA

Okres	Ostrava-město
Obec	Ostrava
Ulice	Mitušova

**INFORMACE O NABÍDCE**

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0179
Datum aktualizace	28.08.2023
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Částečně
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	54
Plocha balkónu m <sup>2</sup>	3.2
Elektřina	Elektro - 230 V
Stavba	Ostatní
Telekomunikace	Internet
Topení	ústřední dálkové
Datum nastěhování	17.03.2023
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	4

**POPIS BYTU**

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace

**PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY**

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.