



Prodej bytu 2+1 s balkónkem na ul. Pjanovova v Ostravě Zábřehu

Pjanovova, Ostrava, Ostrava-město

1 899 000 Kč

Rádi bychom Vám touto cestou nabídli možnost koupě bytu s dispozicí 2+1 o velikosti 49 m² v malebné části města Ostravy na ulici Pjanovova 1654/3 v Ostravě Zábřehu. Tento přízemní byt prošel v roce 2022 celkovou modernizací a kompletní rekonstrukcí zahrnující novou elektroinstalaci, vnitřní omítky, plovoucí podlahy, kuchyňskou linku včetně nových spotřebičů. kompletní rekonstrukcí prošla také koupelna s vanou. V roce 2023 byl pořízen nový kondenzační kotel výrobce Immergas Victrix Tera V2 v energetické třídě A. Výhodou vlastního vytápění je nezávislost na dálkovém vytápění jednotek, můžete si zatopit dle svých potřeb kdykoli během roku bez ohledu na stále se zvyšující ceny za topení. Měsíční náklady na bydlení jsou 2684 Kč z toho částka 1500 Kč je fond oprav. Měsíční zálohové platby za dodávky plynu jsou doporučeny ve výši 2500-3000 Kč a pokryjí pohodlně náklady na vytápění jednotky a ohřev vody. Vlastníci domu aktuálně vyřizují investici do zateplení domu a zasklení balkónů, ve stejné podobě jaké jsou k vidění na vedlejším domě. Z obývacího pokoje je momentálně vstup na menší balkónek francouzského typu. Velikou výhodou tohoto bytu je prostorná kuchyň, kde se Vám pohodlně vejdu všechny potřebné spotřebiče i jídelní stůl se čtyřmi židlemi. Byt působí útulně a je zároveň velice vzdušný a světlý. Úložný prostor je řešen vestavnou skříní v předsíni. K bytu patří také sklep o velikosti cca 6m² a dále také zděná sklepní kóje o velikosti 1m². O dům vlastníci velice dobře pečují, je čistý a klidný, s dobrými sousedy. Nachází se ve velice oblíbené lokalitě plné vzrostlé zeleně s kompletní občanskou a dopravní obslužností. Cca 5 minut pěší chůzí od domu se nachází zdravotní středisko, pošta, potraviny, kulturní dům, školka či základní škola a základní umělecká škola. V letních měsících uvítáte trhy na náměstí či venkovní koupaliště Sareza. Procházky Bělským lesem a posezení na lavičkách ve stínu stromů je jen příjemným bonusem. S financováním této nemovitosti Vám můžeme pomoci prostřednictvím našeho zkušeného finančního poradce. Určitě nás neváhejte kontaktovat pro více informací a také prohlídku.

CENA

Cena bytu	1 899 000 Kč
Poznámka	Cena je uvedena včetně provize RK a kompletních právních služeb
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Ostrava-město
Obec	Ostrava
Ulice	Pjanovova
č. domovní / č. orientační	Skryto

Andrea Machýčková
Tel.: +420 604 694 894
E-mail: andrea.machyckova@ferovi-makleri.cz

Číslo nabídky: 0217
<https://ferovi-makleri.cz/reality/0217/>

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0217
Datum aktualizace	20.02.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m ²	49
Celková podlahová plocha m ²	49
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Datum nastěhování	01.02.2024
LV	6823
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	1

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	148/2007 Sb.