



Prodej bytu 2+1, ul. Budovatelská, Ostrava Poruba

Budovatelská, Ostrava, Ostrava-město

2 118 000 Kč

Nabízíme Vám k prodeji byt o dispozici 2+1 s balkonem, v oblíbené a vyhledávané lokalitě Ostrava Poruba, ul. Budovatelská. Byt má podlahovou plochu 57,1 m2, plus balkon a sklep. Skládá se z prostorné vstupní chodby s vestavnými skříněmi, velká čtvercová kuchyně s hezkým výhledem do vnitrobloku domu, obývací pokoj se vstupem na balkon a ložnice. Koupelna v původním stavu, vhodná k rekonstrukci dle vlastních představ - naše společnost provádí i kompletní, kvalitní rekonstrukce. WC je samostatné. V bytě proběhla částečná rekonstrukce - plně vybavená kuchyňská linka, položeny plovoucí podlahy, vestavné skříně na chodbě a v ložnici, nové rozvody elektřiny. Velmi hezký výhled do zeleně ze všech oken. Orientace bytu na východ a západ. Dům je dobře udržovaný, proběhla revitalizace střechy, nový moderní výtah, slušní a klidní sousedé. Velmi dobře hospodařící družstvo preferující revitalizaci budovy. Výborná poloha bytu zajišťuje kompletní občanskou vybavenost. V pěším dosahu MHD, FN Ostrava, lékárna, obchůdky, restaurace, dětské hřiště, základní a mateřská škola u domu, dostatečný počet parkovacích v okolí domu. Vzhledem k nízkým nákladům na bydlení, je byt vhodný i jako investiční. Nájemníka Vám rádi najdeme v co nejkratším termínu. Nabízíme také správu nemovitosti, vyklizení, stěhování, rekonstrukci bytů. Naši hypoteční specialisté Vám pomohou s výhodným financováním zdarma! Věříme, že novým majitelům se zde bude velice příjemně bydlet. Těšíme se na setkání s Vámi.

CENA

Cena bytu	2 118 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Ostrava-město
Obec	Ostrava
Ulice	Budovatelská
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej

Veronika Balharová
Tel.: +420 774 116 316
E-mail: veronika.balharova@ferovi-makleri.cz

Číslo nabídky: 0169
https://ferovi-makleri.cz/reality/0169/

Číslo zakázky	0169
Datum aktualizace	05.06.2023
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Částečně
Celková podlahová plocha m^2	57
Ostatní	Výtah
Stavba	Ostatní
Datum nastěhování	01.02.2023
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	3

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Družstevní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Veronika Balharová
Tel.: +420 774 116 316
E-mail: veronika.balharova@ferovi-makleri.cz