



PRODANO. Prodej nadstandartně rekonstruovaného bytu 2+kk na ulici Josefa Skupy v Ostravě-Porubě

Josefa Skupy, Ostrava, Ostrava-město

2 993 000 Kč

Hledáte skvělou investiční příležitost nebo vlastní bydlení v bytě vonícím novotou, který prošel vkusně, kvalitně a výhradně českými firmami provedenou nadstandartní rekonstrukci, která probíhala pod dohledem zkušené interiérové designérky? Pak pro Vás máme nabídku bytu s dispozicí 2+kk v klidné části Ostravy Poruby na ulici Josefa Skupy. Koupelna s nadčasovými španělskými designovými obklady a kvalitní sanitou, je vybavena akrylátovou vanou, umyvadlem se skříňkou vyrobenou na míru a přípravou pro pračku, na toaletě je osazena vestavěná skříňka s praktickými úložnými prostory, jednoduchým a promyšleným přístupem ke stupačkám. Stropní osvětlení, které se nyní v bytě nachází, bude po dohodě nahrazeno svítidly dle Vašich představ. Kuchyňská linka byla vyrobena na míru českými stolaři a je vybavena v Německu vyrobenými spotřebiči s nadstandarními funkcemi s pětiletou zárukou - horkovzdušná a mikrovlnná trouba, digestoř, indukční varná deska, vestavěná myčka, vestavěná lednice s mrazákem (Samozřejmostí je v energetická třída A+). V celém bytě jsou nové rozvody vody i elektřiny, nové omítky a sádrokartónové podhledy, ve všech pokojích je rozvod TV a datových kabelů, nové vstupní protipožární dveře s digitálním kukátkem, interiérové dveře včetně zárubní a kování, je položena nová kvalitní laminátová podlaha. V předsíni je nový, na míru vyrobený odkládací prostor s věšáky a botníčkem. Nad vstupními dveřmi je umístěná na míru vyrobená skříňka, ve které jsou umístěny elektrické rozvaděče a nezapomnělo se v ní ani na místo pro datový router. Při rostoucích cenách nájemního bydlení jde o velice zajímavý poměr výdej a zisk, přičemž pronájem nového bytu je vždy mnohem jednodušší a rychlejší a také s vyšším ziskem, než byty s vyžilým vybavením v nelukrativních lokalitách. Nebojíme se srovnáni s jinými bytovými rekonstrukcemi, zcela jistě bude tato přestavba patřit k těm nejlepším v Ostravě. Přijďte se podívat. Po vzájemné domluvě Vám nabízíme možnost byt mimo jiné dovybavit nábytkem, případně najít vhodného nájemníka a zajistit správu bytu. Těšíme se, že Vás budeme moci seznámit s dalšími podrobnostmi k této velice zajímavé nemovitosti a byt Vám osobně představit.

CENA

Cena bytu	2 993 000 Kč
Poznámka	Cena k jednání
Provize	Včetně provize

Martin Kozuch
Tel.: +420 723 684 886
E-mail: martin.kozuch@ferovi-makleri.cz

Číslo nabídky: 0125
https://ferovi-makleri.cz/reality/0125/

LOKALITA

Okres	Ostrava-město
Obec	Ostrava
Ulice	Josefa Skupy
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0125
Datum aktualizace	13.09.2022
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	53
Celková podlahová plocha m^2	52
Ostatní	Výtah
Stavba	Ostatní
Počet podlaží objektu	8
Číslo podlaží v domě	5

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	148/2007 Sb.

Martin Kozuch
Tel.: +420 723 684 886
E-mail: martin.kozuch@ferovi-makleri.cz