



Prodej bytu 2+kk s vlastním parkovacím stáním ul. Čelakovského ve Frýdku Místku

Čelakovského, Frýdek-Místek, Frýdek-Místek

3 490 000 Kč

Nabízíme Vám moderní bydlení s vlastním parkovacím stáním v nízkopodlažní domě, který se nachází v okrajové části Frýdku - Místku na ul. Čelakovského. Veškerá občanská vybavenost a dostupnost služeb v dosahu. Jedná se o zařízený byt s dispozičním řešením 2+kk o velikosti 54 m² s terasou 6 m², skladem a vlastním parkovacím stáním. Obytná plocha bytu je 54 m² a nachází v 2.NP bytového domu. Byt je nyní pronajat stabilním a platícím nájemníkem, nájemné činí 15.000.- Kč/měsíc. Nájemné lze v případě potřeby prakticky kdykoli ukončit. Ve vstupní předsíni a kuchyňské části je na podlaže dlažba, která přechází v obývacím pokoji a ložnici na plovoucí podlahu. Obývací pokoj je propojen s kuchyňským koutem. V bytové jednotce je realizována nová a moderní kuchyňská linka na míru vybavena vestavnými spotřebiči - el. sklokeramickou varnou deskou, el. troubou a digestoří. Za kuchyní se nachází komora. Koupelna je osazena vanou, umyvadlem včetně toalety a místem na pračku. Vytápění je zajištěno přes plynový kotel, který je umístěn v bytě, majitel si tak sám reguluje konečnou spotřebu na vytápění bytové jednotky. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena bytu	3 490 000 Kč
Poznámka	Najemné 15000 + elektřina, plyn
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Frýdek-Místek
Ulice	Čelakovského
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0229
Datum aktualizace	03.06.2024
Druh objektu	Cihlová

Martin Kozuch

Tel.: +420 723 684 886

E-mail: martin.kozuch@ferovi-makleri.cz

Číslo nabídky: 0229

<https://ferovi-makleri.cz/reality/0229/>

Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m ²	59
Celková podlahová plocha m ²	59
Rok kolaudace	2012
Datum nastěhování	01.11.2022
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	2

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.