



Prodej bytu 3+1 na ul. Horní 3030/96 v Ostravě-Bělském lese

Horní, Ostrava, Ostrava-město

2 799 000 Kč

Nabízíme k prodeji prostorný a netradiční byt 3+1 v cihlovém domě na ulici Horní v Ostravě-Bělském lese. Byt se nachází v prvním patře, tedy druhém nadzemním podlaží domu a je situován na jižní stranu. Jednotlivé pokoje jsou neprůchozí, byt působí světle a vzdušným dojmem. Fond oprav je ve výši 2379 Kč. Byt lze aktuálně pronajmout v ceně cca 9.000 Kč měsíčně, plus zálohové měsíční platby za služby a energie. Jedná se tedy o zajímavou investiční příležitost. S pronájmem tohoto bytu se můžete spolehnout na nás. Nabízíme také možnosti dlouhodobé spolupráce při pronájmech bytů a domů. Z předsíně vejдете přímo do prostorného obývacího pokoje. WC má samostatný vstup z předsíně, do koupelny vstupujete přímo u vstupu do obývacího pokoje. Kuchyň má vstup z obývacího pokoje, ale je zde možnost vstupu také z vedlejšího pokoje. Kuchyň je velice prostorná pro pohodlné setkávání i početnější rodiny. Ložnice má samostatný vstup z obývacího pokoje. Má dostatek prostoru pro vestavné skříně a může nabídnout dostatek úložného prostoru. Dětský pokojíček by byl svou velikostí vhodný i pro dvě děti. K bytu patří sklepní kóje o velikosti necelých 4 m². Zasklená pavlač je společná pro celé patro, vstup do patra a klíč k pavlači mají pouze nájemníci daného patra. Můžete zde pěstovat květiny, odložit kočárek. Dům postupně prochází revitalizací. Má dva roky nová plastová okna, kamerový systém, nový výtah. Letos je v plánu také nová střecha. Dům byl kolaudován v roce 2000. Parkovacích míst přímo u domu je naprostý dostatek. Dostupnost MHD přímo u domu. S financováním Vám velice rádi poradíme prostřednictvím našich specialistů, případně se můžete spolehnout na maximální součinnost s Vámi vybraným finančním poradcem. Majitel si vyhrazuje právo výběru kupujícího dle vlastních kritérií. Přijďte se podívat na tuto zajímavou nemovitost. Těšíme se na setkání.

CENA

Cena bytu	2 799 000 Kč
Poznámka	Cena včetně provize, právních služeb a advokátní úschovy
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Ostrava-město
Obec	Ostrava
Ulice	Horní
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0190
Datum aktualizace	20.09.2023
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m ²	72
Celková podlahová plocha m ²	68
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Výtah
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Internet
Sítě	Kabelové rozvody
Doprava	MHD
Plocha sklepa m ²	4
Rok kolaudace	2000
Datum nastěhování	08.06.2023
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	2

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Orientace	Jih
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.