



Prodej bytu 3+1 se zaskleným balkónem na ul. Výškovická konečná, Ostrava Výškovice

Výškovická, Ostrava, Ostrava-město

2 599 000 Kč

Nabízíme k prodeji pohodlný byt s výjimečným výhledem ve dvanáctém patře panelového domu v klidné lokalitě konečné tramvají Ostravy-Výškovic. Vstup do bytu zajišťují bezpečnostní dveře a vítá nás prostornou chodbou, odkud se vstupuje do obývacího pokoje, dále do moderní prostorné kuchyně, jejíž součástí je zasklený balkón, kde můžete relaxovat s oblíbenou knihou a do dětského pokojíčku. Součástí předsíně je i menší zádveří, ideální úložný prostor například pro drahá kola apod. Koupelna s vanou je oddělena od WC a koupelna je poměrně prostorná. Lze ji také stavební úpravou zvětšit na úkor menší komory v zádveří. Tento prostorný byt Vám nabízí unikátní příležitost vytvořit si domov podle svých představ a potřeb. Součástí bytu je sklepní koje. Dva výtahy v domě z nichž jeden je nákladní. Dům prošel revitalizací, což zaručuje vysoký standard a kvalitu bydlení, byla zateplena a kompletně opravena střecha. S měsíčními náklady ve výši pouhých 4 650 Kč máte jistotu finanční pohody. Fond oprav je ve výši necelých 2000 Kč. Dům je situován na konečné tramvají, kde již končí zastávka a je zde mnoho příležitostí si vyjít nebo na kole vyjet do přírody jak směrem Bělský les, tak směrem k povodí Odry. Vaše děti mohou navštěvovat základní školu v Bělé. Tramvajová i autobusová zastávka je téměř u domu. Je odtud přímý spoj do průmyslové zóny v Hrabové, do centra města, ale také do městské části Poruba. S financováním této nemovitosti Vám můžeme pomoci prostřednictvím profesionálního finančního poradce s mnohaletou praxí v oboru. Zveme Vás na prohlídku. V případě doplnění dalších informací nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na setkání s Vámi.

CENA

Cena bytu	2 599 000 Kč
Poznámka	Cena včetně provize a kompletních právních služeb včetně advokátní úschovy
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Ostrava-město
Obec	Ostrava
Ulice	Výškovická
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0214
Datum aktualizace	30.04.2024
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m ²	65
Celková podlahová plocha m ²	66
Plocha lodžie m ²	4
Počet lodžii	1
Ostatní	Výtah
Datum nastěhování	24.10.2023
Počet podlaží objektu	12
Číslo podlaží v domě	12

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.