



Prodej bytu 5+1, Engelmüllerova, Ostrava

Engelmüllerova, Ostrava, Ostrava-město

3 690 000 Kč

Exkluzivně Vám nabízíme byt 5+1 o výměře 95m², v 3/8.NP panelového domu, ul. Engelmüllerova, Ostrava centrum. Byt je v původním stavu, velice pěkný stav, je vyklizený, volný ihned. Byt se skládá ze vstupní chodby, koupelny s vanou, dvě samostatné wc. Z chodby je vstup do obývacího pokoje a dvou dětských pokojů, dále ložnice, jídelna s balkonem a kuchyň. Byt je velmi útulný, slunný a světlý, orientovaný na dvě sv. strany. Nachází se v žádané lokalitě s veškerou občanskou vybaveností - obchody, kavárny, dětské hřiště, sportoviště, pošta, škola, školka, lékař, Mhd. V bytě jsou plastová okna, podlahy PVC. K bytu náleží sklep. Dům je udržovaný, čistý, vstupní dveře na čip, nové zvonky, schránky, nový výtah. Nízké náklady na bydlení, byt vhodný také jako investice. Komplettní právní a realitní servis zajištěn. V případě potřeby zajistíme také financování koupě bytu a celým procesem Vás provedeme bezpečně a s jistotou. Těšíme se na prohlídky s Vámi!

CENA

Cena bytu	3 690 000 Kč
Popis	REZERVOVÁNO
Provize	Včetně provize
Právní servis	Včetně právního servisu

LOKALITA

Okres	Ostrava-město
Obec	Ostrava
Ulice	Engelmüllerova
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0143
Datum aktualizace	30.11.2022
K dispozici od	01.09.2022
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ne

Veronika Balharová
Tel.: +420 774 116 316
E-mail: veronika.balharova@ferovi-makleri.cz

Číslo nabídky: 0143
ferovi-makleri.cz/reality/0143/

Počet podlaží objektu	9
Celková podlahová plocha m ²	95
Ostatní	Výtah
Stavba	Ostatní
Datum nastěhování	01.09.2022

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	3
Dispozice bytu	5+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	148/2007 Sb.