



Prodej bytu 5+1, V Zálomu, Ostrava Zábřeh

V Zálomu, Ostrava, Ostrava-město

4 490 000 Kč

Nabízíme Vám k prodeji velmi hezký, prostorný byt o dispozici 5+1, v oblíbené a vyhledávané lokalitě Ostrava Zábřeh, ulice V Zálomu. Byt má celkovou podlahovou plochu 93,73 m² (3m² balkon a 2m² sklep). Dispozice 5+1 Vám nabídne dva dětské pokoje s velmi hezkým výhledem do lesa, prostorný obývací pokoj, ložnice, koupelna s vanou, jídelna, kuchyně, balkon. Velkou výhodou jsou dvě samostatné WC, praktické vestavné skříně. Orientace bytu na dvě sv. strany - sever a jih. V bytě proběhla rekonstrukce - nové omítky, kuchyně na míru, vestavné skříně, plovoucí podlahy, elektřina v mědi, voda v plastu, nová vana. Byt působí velmi příjemným a útulným dojmem. Dům je dobře udržovaný, revitalizovaný, s výtahem, slušní a klidní sousedé. Výborná poloha bytu zajišťuje kompletní občanskou vybavenost. V pěším dosahu MHD, mateřská školka, základní škola, knihovna, restaurace, dětské hřiště, Hruška. Parkování před domem. V okolí hezká příroda. Vzhledem k nízkým nákladům na bydlení, je byt vhodný i jako investiční. Nájemníka Vám rádi najdeme v co nejkratším termínu, zajistíme i správu nemovitosti, rekonstrukci, stěhování. Naši hypoteční specialisté Vám pomohou s výhodným financováním zdarma! Věříme, že novým majitelům se zde bude velice příjemně bydlet. Neváhejte a domluvte si prohlídku tohoto hezkého bytu. Těšíme se na setkání s Vámi.

CENA

Cena bytu	4 490 000 Kč
Provize	Včetně provize
Právní servis	Včetně právního servisu
Náklady na bydlení	5 360

LOKALITA

Okres	Ostrava-město
Obec	Ostrava
Ulice	V Zálomu
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0139
Datum aktualizace	01.12.2022
K dispozici od	08.08.2022

Veronika Balharová
Tel.: +420 774 116 316
E-mail: veronika.balharova@ferovi-makleri.cz

Číslo nabídky: 0139
ferovi-makleri.cz/reality/0139/

Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m ²	93.73
Počet podlaží objektu	8
Celková podlahová plocha m ²	93.73
Ostatní	Výtah
Stavba	Ostatní
Datum nastěhování	08.08.2022

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	5
Dispozice bytu	5+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	148/2007 Sb.