



Prodej bytu s dispozicí 1+1 se zaskleným balkónem na ul. Mongolská v Ostravě-Porubě

Mongolská, Ostrava, Ostrava-město

2 150 000 Kč

Prodej bytu 1+1, 39,62 m², Ostrava-Poruba Nabízíme k prodeji byt s dispozicí 1+1 o podlahové ploše 39,62 m², který se nachází ve čtvrtém nadzemním podlaží velmi žádaného bytového domu v Ostravě-Porubě. Byt disponuje prostorným zaskleným balkónem a je v původním stavu, což poskytuje ideální příležitost pro rekonstrukci podle Vašich představ. Pouze koupelna prošla v minulých letech modernizací. Po menších úpravách může být také skvělou investiční příležitostí. Bytový dům je pečlivě spravován a udržován. Prošel kompletní revitalizací – vyměněna plastová okna, zateplení fasády, zasklení balkonů, nové rozvody vody v plastu a modernizace výtahu. K bytu náleží také sklepní kóje. Měsíční fond oprav činí 428 Kč, přičemž celkové náklady na bydlení jsou stanoveny na 2 879 Kč měsíčně. S financováním koupě Vám rádi pomůžeme prostřednictvím našeho investičního specialisty. Pro více informací či sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena bytu	2 150 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Ostrava-město
Obec	Ostrava
Ulice	Mongolská
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0279
Datum aktualizace	28.11.2024
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ne

Martin Kozuch

Tel.: +420 723 684 886

E-mail: martin.kozuch@ferovi-makleri.cz

Číslo nabídky: 0279

<https://ferovi-makleri.cz/reality/0279/>

Zastavěná plocha m ²	651
Užitná plocha m ²	36
Celková podlahová plocha m ²	39
Plocha balkónu m ²	4
Elektrina	Elektro - 230 V
Ostatní	Výtah
Rok kolaudace	1970
Datum nastěhování	10.09.2024
Počet podlaží objektu	8
Číslo podlaží v domě	4

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
-------	-------------