



Prodej novostaveb dvou rodinných domů 4+kk ve Frýdku- Místku, Zelinkovicích

Zelinkovice, Frýdek-Místek, Frýdek-Místek

7 870 000 Kč

Nabízíme k prodeji moderní rodinný dům s dispozicí 4+kk o podlahové ploše 98 m². Tento rodinný dům se nachází v klidné a vyhledávané místní části Frýdku-Místku-Zelinkovice. Ideální pro ty, kteří hledají pohodlí a kvalitní bydlení v příjemném prostředí. Každý dům je kompletně dokončen a nabízí moderní architektem navržený design, spojený s kvalitním vybavením. Stavba je zděná z cihel porotherm, má fasádu s kontaktním zateplovacím systémem a soklem z marmolitu. Okna a vstupní dveře jsou plastové s trojsklem a venkovní antracitové žaluzie s elektropohonem. Konstrukce střechy je z dřevěných sbíjených vazníků s plechovou falcovou krytinou. Pro vytápění a ohřev teplé vody je využito tepelné čerpadlo vzduch-voda Nibe, které topí do podlahového topení a doplňují ho designová krbová kamna. Vnitřní prostor je kompletně dokončen s důrazem na detaily, včetně štukových vnitřních omítek, sádkartonových stropů se zateplením a kvalitní vinylové podlahové krytiny. Koupelna je vybavena vanou i prostorným sprchovým koutem, interiérové dveře jsou elegantní skleněné a dřevěné s obložkami. Kuchyně je vybavena spotřebiči renomovaného německého výrobce, některé z těchto spotřebičů mají prodlouženou pětiletou záruku. Vybavení zahrnuje myčku nádobí, vestavěnou lednici, indukční varnou desku, pečící troubu a mikrovlnnou troubu. Dům je rovněž vybaven elektroinstalací, včetně vypínačů, zásuvek, vnitřních i vnějších svítidel, rozvodů TV antén, uzemnění, hromosvodu, hlásičem kouře a datových rozvodů. Příprava v rozvaděči pro instalaci fotovoltaiky je také zajištěna. Z venku je přístup do místnosti, kterou lze využít k uskladnění například jízdních kol či sekačky. Venkovní plochy jsou ze zámkové dlažby a zahrada je kompletně upravena včetně sadových úprav a na terase je kohoutek s vodou pro snadné připojení hadice např. k zalévání nebo mytí náradí. Dům disponuje dešťovou akumulací nádrží s retencí a přípravou k napojení na splachování toalet. Domy jsou napojeny na městskou splaškovou kanalizaci. Terasa je pak vydlážděna velkoformátovými dlaždicemi. Tato lokalita nabízí skvělou dostupnost ke službám a je situována na okraji Frýdku-Místku v části Lysůvky. Můžete si užívat příjemný výhled na Palkovické Hůrky nedaleko přehrady Olešná s aquaparkem, autokempem a restauracemi. Nabízíme také zdarma možnost zajištění výhodného financování nemovitosti pomocí našeho hypotečního poradce. Tento moderní rodinný dům je skvělou příležitostí pro ty, kteří hledají kvalitní a pohodlné bydlení v klidné lokalitě s výhledem na přírodu bez dalších skrytých investic. Cena je uvedena za jeden rodinný dům. Nezapomeňte se nám ozvat a objevte skvělý domov pro Vaši rodinu!

CENA

Cena domu

7 870 000 Kč

Poznámka

Cena včetně provize, právních služeb a advokátní úschovy

Martin Kozuch

Tel.: +420 723 684 886

E-mail: martin.kozuch@ferovi-makleri.cz

Číslo nabídky: 0055

<https://ferovi-makleri.cz/reality/0055/>

Provize Včetně provize

LOKALITA

Obec Frýdek-Místek
Ulice Skryto
č. domovní / č. orientační Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy Prodej
Číslo zakázky 0055
Datum aktualizace 20.11.2023
Poloha objektu Samostatný
Druh objektu Cihlová
Umístění objektu Klidná část obce
Dispozice 4 pokoje
Vybaveno Ne
Zastavěná plocha m² 127
Užitná plocha m² 98
Plocha parcely m² 378
Ostatní Nízkoenergetický
Stavba Rodinný dům
Zástavba Venkovská
Datum nastěhování 15.06.2023
Počet podlaží objektu 1

POPIS DOMU

Kategorie Domy
Druh domu Rodinný dům
Typ domu Přizemní
Stav domu Novostavba
Voda Voda - dálkový vodovod
Odpad Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída B - Velmi úsporná
Vyhláška 264/2020 Sb.