



Prodej prostorného bytu 3+1 s balkónem a sklepem, Ostrava - Přívoz

Arbesova, Ostrava, Ostrava-město

2 299 000 Kč

Nabízíme k prodeji slunný byt o velikosti 3+1, nacházející se v ulici Arbesova, část obce Přívoz, Ostrava. Tento byt v osobním vlastnictví se nachází v 6. z 6 podlaží panelového domu s výtahem. Celková podlahová plocha bytu činí 75 m² a užitná plocha 76 m². Součástí bytu je balkón o velikosti 3 m², který je orientován do vnitrobloku a také sklep o rozloze 1 m². Okna bytu jsou orientována na dvě světové strany, což zajišťuje dostatek přirozeného světla. Vybavení nemovitosti není součástí prodeje, což vám dává možnost zařídit si byt podle vlastních představ. V případě zájmu vám můžeme pomoci s hledáním vhodného nájemníka i se správou nemovitosti. Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost, která je v bezprostřední blízkosti. V okolí najdete zastávky MHD, obchody, služby, poštu, zdravotnické středisko, školy, školky, sportovní zařízení a mnoho dalších. Dům je dobře dostupný jak městskou hromadnou dopravou, tak i osobním automobilem, s dostatečnými parkovacími možnostmi v okolí. Pro více informací a domluvení termínu prohlídky kontaktujte našeho makléře, který vám ochotně zodpoví všechny dotazy. Nabízíme také rychlé a výhodné financování.

CENA

Cena bytu	2 299 000 Kč
Popis	REZERVOVÁNO
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Ostrava-město
Obec	Ostrava
Ulice	Arbesova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0272
Datum aktualizace	09.12.2024

Martin Kozuch

Tel.: +420 723 684 886

E-mail: martin.kozuch@ferovi-makleri.cz

Číslo nabídky: 0272

<https://ferovi-makleri.cz/reality/0272/>

Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m ²	224
Užitná plocha m ²	76
Celková podlahová plocha m ²	75
Plocha balkónu m ²	3
Ostatní	Výtah
Zástavba	Obytná
Plocha sklepa m ²	1
Rok kolaudace	1990
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	6

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.