



Prodej prostorného bytu 3+1 s lodžii v klidné části Ostravy - Poruby

1. československého armádního sboru, Ostrava, Ostrava-město

3 950 000 Kč

Hledáte bydlení v žádané lokalitě Ostravy? Nabízíme vám ke koupi světlý a prostorný byt o dispozici 3+1 s celkovou plochou 74 m², který se nachází na ulici 1. československého armádního sboru v Ostravě-Porubě. Tento byt je ideální volbou pro rodinu, která hledá pohodlné bydlení v atraktivní lokalitě s veškerou občanskou vybaveností a možností relaxace v přírodě. Byt po částečné rekonstrukci: Byt prošel částečnou rekonstrukcí, která kombinuje moderní prvky s původním charakterem. Původní spilkové podlahy byly citlivě obnoveny, v některých místnostech je položena nová dlažba či laminátová podlaha. Koupelna je součástí nově vyzděného jádra, kde byla zároveň kompletně vyměněna elektroinstalace. Nové interiérové dveře a vestavěná skříň dotvářejí funkčnost a praktičnost bytu. Revitalizace domu: Celý dům je po kompletní revitalizaci, která v roce 2005 zahrnovala výměnu oken, zateplení fasády a nový výtah. V roce 2018 proběhla modernizace hlavního vstupu včetně vchodových dveří, renovace lodžii a čištění fasády. Vchod do domu je velmi klidný a čistý, a navíc je střežen bezpečnostním kamerovým systémem, který přispívá k pocitu bezpečí. Sousedé jsou bezproblémoví a vstřícní. Klíčové výhody bytu: Prostorná lodžie: Zasklená lodžie nabízí příjemný výhled a ideální prostor pro relaxaci. Praktická dispozice: Velkorysá dispozice 3+1 s dostatkem úložných prostor je ideální pro rodinu nebo jednotlivce. Bezpečné a klidné prostředí: Tiché okolí a bezproblémoví sousedé. Atraktivní lokalita: Byt se nachází v blízkosti Pustkoveckého údolí s rybníkem, což je ideální místo pro procházky, sport nebo relaxaci. Výborná občanská vybavenost: V dosahu je MHD, školy, školky, nákupní centra, restaurace, bazén, cyklostezky a další důležité služby. Tento byt je skvělou příležitostí pro ty, kteří hledají komfortní bydlení v atraktivní lokalitě s možností okamžitého nastěhování. Přijďte se přesvědčit na vlastní oči! Neváhejte nás kontaktovat a domluvte si prohlídku. Bytová jednotka je volná od 01/2025 Uvedené výměry jsou orientační. V případě většího zájmu bude byt prodán nejvyšší nabídce. Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.

CENA

Cena bytu	3 950 000 Kč
Popis	REZERVOVÁNO
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Ostrava-město
Obec	Ostrava
Ulice	1. československého armádního sboru
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0292
Datum aktualizace	01.11.2024
Druh objektu	Panelová
Zastavěná plocha m ²	212
Užitná plocha m ²	74.5
Celková podlahová plocha m ²	70
Plocha balkónu m ²	3
Ostatní	Výtah
Rok kolaudace	1970
Počet podlaží objektu	8
Číslo podlaží v domě	6

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná (Příloha)
Vyhláška	264/2020 Sb.