



Prodej rodinného domu v obci Albrechtice - moderní a pohodlné bydlení s krásnou zahradou

Chotěbuzská, Albrechtice, Karviná

7 250 000 Kč

S potěšením vám nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné obci Albrechtice, který byl postaven v roce 2019. Tento útulný dům o dispozici 3+kk a celkové obytné ploše 78 m² představuje skvělou příležitost pro každého, kdo touží po moderním, pohodlném a zároveň energeticky úsporném bydlení s minimálními náklady na provoz. Dům je postaven z kvalitního materiálu Porotherm a jeho konstrukce zajišťuje vynikající tepelnou izolaci i stabilitu. Střešní krytina je z betonových tašek, což zaručuje dlouhou životnost střechy. Dům je navržena tak, aby poskytoval pohodlí a maximální využití prostoru, přičemž velký důraz byl kladen na funkčnost a moderní styl. Interiér domu nabízí světlé a vzdušné prostory, které jsou ideální pro rodinné bydlení. Hlavní obytný prostor zahrnuje moderní kuchyňský kout, který je kompletně vybaven spotřebiči od renomované značky Gorenje, jako jsou myčka nádobí, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, vestavná trouba a lednice. Podlahy v domě jsou vkusně zvolené v kombinaci vinyly a dlažby, které nejenže skvěle vypadají, ale jsou i velmi odolné a snadno se udržují. Elektrické podlahové vytápění se stará o příjemný tepelný komfort v celém domě, a navíc je k dispozici krb na dřevo, který dodává nejen teplo, ale také neodolatelnou atmosféru klidu a pohody v chladnějších měsících. Kromě interiéru však dům nabízí i nádherný venkovní prostor. Součástí je zastřešená terasa o rozloze 30 m², která je ideální pro posezení s rodinou nebo přáteli, ať už na letní grilování nebo na relaxaci s kávou a knihou v ruce. K domu také náleží kryté parkovací stání, které je pohodlně umístěné hned u domu, takže váš automobil bude vždy chráněn před nepříznivými povětrnostními podmínkami. Jedním z velkých lákadel této nemovitosti je pečlivě udržovaná zahrada. Ta poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci, zahradničení nebo dětské hry. Na zahradě se nacházejí dva zahradní domky, které poskytují skvělé zázemí pro uskladnění zahradního náčiní, jízdních kol nebo sezónního vybavení. Krása a uspořádání zahrady je velkou předností, která dodává nemovitosti pocit domova a klidu, přičemž poskytuje dostatek soukromí a pohodlí. Roční náklady na provoz domu činí přibližně 20 000 Kč, což je velmi příznivá částka. Venkovní rolety instalované na všech oknech navíc přispívají k úspoře energií a zároveň poskytují ochranu před nadměrným slunečním zářením v letních měsících a chladem v zimě. Dům se prodává kompletně zařízený, což znamená, že nový majitel si nemusí dělat starosti s dalšími investicemi do vybavení – stačí se jen nastěhovat a začít bydlet. Pokud hledáte moderní rodinný dům s příjemnou atmosférou, nízkými provozními náklady a krásnou zahradou, tato nemovitost v Albrechticích je pro vás tou pravou volbou. Neváhejte a využijte jedinečné příležitosti k prohlídce této nemovitosti. Kontaktujte nás pro více informací nebo si rovnou domluvte termín osobní návštěvy. S financováním Vám rádi pomůžeme.

CENA

Cena domu

7 250 000 Kč

Lucie Merabti

Tel.: +420 604 694 894

E-mail: lucie.merabti@ferovi-makleri.cz

Číslo nabídky: 0296

<https://ferovi-makleri.cz/reality/0296/>

Popis	REZERVOVÁNO
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Karviná
Obec	Albrechtice
Ulice	Chotěbuzská
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0296
Datum aktualizace	12.12.2024
K dispozici od	20.11.2024
Poloha objektu	řadový
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice	3 pokoje
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m ²	255
Užitná plocha m ²	108
Plocha parcely m ²	1714
Celková podlahová plocha m ²	78
Zástavba	Obytná
Rok kolaudace	2019
Datum nastěhování	20.11.2024
Počet podlaží objektu	1

POPIS DOMU

Kategorie	Domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Septik, jímka

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.