



# Pronájem bytu 2+kk, U Sportoviště, Ostrava Poruba

U Sportoviště, Ostrava, Ostrava-město

## 10 000 Kč / měsíc

Hledáte místo, které je klidné, ale zároveň s výbornou dostupností všech služeb? Tak už dál nehledejte, protože právě teď jste našli byt, který bude vyhovovat Vaším požadavkům. Byt se nachází v nízkopodlažním panelovém domě, na ulici U Sportoviště, v nejžádanější části Ostravy v Porubě. Druhé patro není tak vysoko, aby jste si těch pár schodů nevyšlápali, naopak máte o to hezčí výhled do okolí. Z obývacího pokoje i z ložnice se díváte do zadní části domu, která je osazena krásnými vzrostlými stromy. Byt má 53 m<sup>2</sup> a je dispozičně dobře řešený. Prostorný kuchyňský kout, vybavený myčkou a lednicí. V ložnici Vám výborně poslouží praktická velká skříň. Úložné prostory se nachází také v chodbě. Celý dům je revitalizovaný - jsou zde plastová okna, nový vstup do domu, zateplení a fasáda. V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost - obchody, restaurace, mateřskou školu, základní školu, bazén, park, sportoviště, dětské hřiště. Nájem činí 10.000 Kč + služby ve výši 2.674 Kč, el. a plyn přihlašujeme na nájemce. Kauce ve výši dvou nájmu. Provize RK 10.000 Kč. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle vlastních parametrů. Pokud chcete pohodové bydlení, jste tady správně, protože tady se opravdu hezky žije. Budu se na Vás těšit při osobní prohlídce. Objednat se můžete na uvedeném telefonním čísle nebo emailu. Do té doby se mějte krásně.

### CENA

Cena nájmu	10 000 Kč / měsíc
Právní servis	Včetně právního servisu
Náklady na bydlení	2 674

### LOKALITA

Okres	Ostrava-město
Obec	Ostrava
Ulice	U Sportoviště
č. domovní / č. orientační	skryto

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	0153
Datum aktualizace	07.12.2022

**Veronika Balharová**  
Tel.: +420 774 116 316  
E-mail: veronika.balharova@ferovi-makleri.cz

Číslo nabídky: 0153  
ferovi-makleri.cz/reality/0153/

Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Částečně
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	53
Stavba	Ostatní
Datum nastěhování	17.10.2022

### POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	2
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Družstevní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

### PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.