



Pronájem bytu 3+kk s terasou, balkonem a garážovým stáním

Sadová, Ostrava, Ostrava-město

35 000 Kč / měsíc

Pronájem moderní bytové jednotky s dispozicí 3+kk v architektonicky zajímavé rezidenci Améba v samém srdci Ostravy s výhledem do Komenského sadu a na Vyhlídkovou věž Nové radnice. Umístění vedle Komenského sadu a Konzulátu Polské republiky přidává na prestiži a atraktivitě, tento byt však nenabízí pouze vyjímečnou polohu, ale i další zajímavé vlastnosti. Byt o velikosti 3+kk s obytnou plochou 145 m² a garážovým stáním se nachází ve 2. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem a oplocenou zahradou. Překvapí vás prostornou terasou o velikosti 17,35 m², na které najdete také finskou saunu nebo balkon o velikosti 8,79m² s výhledem do sousedního parku. Přístup do Rezidence je možný skrze dálkově ovládanou vjezdovou bránu vedoucí do garáží, nebo uzamykatelnou brankou přes společné prostory. Bytová jednotka se skládá z prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem o ploše 55,78 m² Dvou prostorných ložnic o rozměrech 26,99 m² a 19,94 m² Předstíň s chodbou o rozloze 31,52 m² Koupelna o rozloze 8.95 m² Samostatné toalety o ploše 1,65 m² K bytu náleží garážové stání v suterénu domu. Veškerá občanská vybavenost v okolí, úřady, obchody, restaurace, školy i školky a velké množství kulturního a sportovního vyžití, vynikající dopravní dostupnost nejen do centra. Nájemné je ve výši 35000 Kč. K tomu služby podle počtu osob v domácnosti. Vratná kauce ve výši dvou měsíčních nájmu. Provize RK 25 000 Kč.

CENA

| | |
|------------|--|
| Cena Nájmu | 35 000 Kč / měsíc |
| Poznámka | 35000 za měsíc plus služby plus provize RK ve výši 25 000 Kč |
| Provize | + provize RK |

LOKALITA

| | |
|----------------------------|---------------|
| Okres | Ostrava-město |
| Obec | Ostrava |
| Ulice | Sadová |
| č. domovní / č. orientační | Skryto |

INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|-------------|----------|
| Typ smlouvy | Pronájem |
|-------------|----------|

Martin Kozuch

Tel.: +420 723 684 886

E-mail: martin.kozuch@ferovi-makleri.cz

Číslo nabídky: 0203

<https://ferovi-makleri.cz/reality/0203/>

| | |
|---|--------------|
| Číslo zakázky | 0203 |
| Datum aktualizace | 07.11.2023 |
| Druh objektu | Cihlová |
| Umístění objektu | Centrum obce |
| Typ bytu | Mezonet |
| Vybaveno | Ne |
| Užitná plocha m ² | 171 |
| Celková podlahová plocha m ² | 145 |
| Stavba | Ostatní |
| Rok kolaudace | 2009 |
| Datum nastěhování | 01.09.2023 |
| Počet podlaží objektu | 5 |
| Číslo podlaží v domě | 2 |

POPIS BYTU

| | |
|----------------|-------------|
| Kategorie | Byty |
| Dispozice bytu | 3+kk |
| Vlastnictví | Osobní |
| Stav bytu | Velmi dobrý |
| Odpad | Kanalizace |
| Plyn | Plynovod |

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|----------|--------------|
| Třída | C - Úsporná |
| Vyhláška | 264/2020 Sb. |