



Pronájem bytu s dispozicí 3+1 s balkónem na ul. Volgogradská v Ostravě-Zábřehu

Volgogradská, Ostrava, Ostrava-město

13 000 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu elegantní byt 3+1 s balkónem v žádané lokalitě Ostravy Zábřehu. Představujeme vám možnost pronajmout si částečně zařízený a moderně rekonstruovaný byt 3+1 s celkovou podlahovou plochou 70 m², nacházející se na ulici Volgogradské v Ostravě-Zábřehu, tento byt Vám přináší nejen pohodlné a moderní bydlení, ale také vynikající dostupnost ke všem potřebným službám a zařízením. Byt se může pochlubit svým atraktivním interiérem, který Vám poskytne útulné a komfortní prostředí pro Váš každodenní život. Moderně zařízená kuchyň se světlými barvami a vestavnými spotřebiči Vám umožní příjemné vaření a jednoduchou obsluhu. Koupelna a WC jsou elegantně provedeny a nabízejí oddělený prostor pro Vaše pohodlí. Předstíň je vybavena odkládacím prostorem a vestavěnou skříní s dostatkem úložného prostoru, abyste měli všechny své věci pohromadě. Pokoje jsou prostorné. Měsíční nájemné je ve výši 13 000,- Kč. Služby jsou ve výši 3425,- Kč pro jednu osobu, další osoba vždy cca 600,- Kč. Plus elektřina a plyn ve výši cca 1.200,- Vratná kauce ve výši dvou nájmů 26 000,- Kč. Elektřina a plyn budou navedeny přímo na nájemníka a jejich výše se stanoví dohodou ideálně podle počtu osob v domácnosti a dle potřeby nájemníka. Bytový dům, ve kterém se byt nachází, je klidný a čistý, s nízkým počtem nájemníků. Navíc je obklopen zelení, což přispívá k příjemnému bydlení. K dispozici je také dostatek parkovacích míst přímo u domu. V blízkosti se nachází mateřská a základní škola, nákupní středisko Kotva a také jedna z poštovních poboček, které budou zachovány. Doporučujeme prohlídku tohoto pěkného bytu, více informací Vám velice rádi poskytneme a neváhejte nás tedy kontaktovat.

CENA

Cena nájmu	13 000 Kč / měsíc
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Ostrava-město
Obec	Ostrava
Ulice	Volgogradská
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Martin Kozuch

Tel.: +420 723 684 886

E-mail: martin.kozuch@ferovi-makleri.cz

Číslo nabídky: 0195

<https://ferovi-makleri.cz/reality/0195/>

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	0195
Datum aktualizace	15.08.2023
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Celková podlahová plocha m ²	70
Stavba	Ostatní
Datum nastěhování	23.06.2023
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	1

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.