



Pronájem luxusního bytu 3+kk, Ostrava Poruba

Francouzská 12, Ostrava, Ostrava-město

18 700 Kč / měsíc

Nabízíme Vám pronájem prémiového bydlení, v nově zrekonstruovaném bytě 3+kk, situovaného ve 3. NP, na ulici Francouzská, v Ostravě Porubě. V bytě naleznete nejvyšší standart materiálů a vybavení. Byt sestává ze vstupní chodby s prostornou vestavěnou skříní na míru, chodba osvětlena bodovkami s pohybovým senzorem, moderní strukturovaná omítka v šedé barvě. Vstupu do obývacího pokoje dominuje plně vybavená, luxusní kuchyňská linka na míru od stolaře, spotřebiče Whirlpool nejvyšší řady (indukční varná deska, mikrovlnná trouba, pečící trouba, myčka). Dva samostatné, neprůchozí pokoje, s výhledem do zeleně a klidného vnitrobloku domu. Koupelna je vybavena prostornou vanou, velkoformátové obklady, zrcadlo s LED podsvícením, pračka Whirlpool. WC samostatné. V chodbě je položena velkoformátová dlažba, v pokojích nadstandartní kvalitní plovoucí podlaha. Krásnou atmosféru bytu dodávají podhledy v celém bytě, luxusní bezfalcové dveře ve všech místnostech, nadstandartní bezpečnostní protipožární vstupní dveře do bytu. Pro plné pohodlí nájemníků je v domě k dispozici nový výtah. K bytu náleží sklep v suterénu domu. O dům je velice dobře staráno. Příjemní a klidní sousedé. Kompletní občanská vybavenost je v pěším dosahu - Hypermarket Albert, Tesco, MC Donalds, restaurace Viktorka, kadeřnictví, solárium, pizzerie, MŠ i ZŠ, MHD, Moje ambulance, poliklinika, autoservis, pošta atd. V blízkosti se také nachází velmi populární Hlavní třída, s plno občůdky a restauracemi, která vybízí k procházkám nebo posezení s přáteli. Nájemné činí 18.700 Kč + zálohy na vodu a teplo 2.745 Kč, elektřina bude přepsána na nájemníka. Při podpisu smlouvy se skládá vratná kauce 44.000 Kč, provize RK 15.000 Kč s DPH. Byt je k dispozici ihned. Veškeré doplňující informace Vám rádi sdělíme na vyžádání. Prohlídky možné kdykoliv! Těšíme se na setkání s Vámi.

CENA

Cena nájmu	18 700 Kč / měsíc
Poplatky	Včetně poplatků
Právní servis	Včetně právního servisu

LOKALITA

Okres	Ostrava-město
Obec	Ostrava
Ulice	Francouzská
č. domovní / č. orientační	1003 / 12

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
-------------	----------

Veronika Balharová
Tel.: +420 774 116 316
E-mail: veronika.balharova@ferovi-makleri.cz

Číslo nabídky: 0155
ferovi-makleri.cz/reality/0155/

Číslo zakázky	0155
Datum aktualizace	16.01.2023
K dispozici od	01.11.2022
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Částečně
Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha m ²	54
Ostatní	Výtah
Stavba	Ostatní
Datum nastěhování	01.11.2022

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	3
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Po rekonstrukci
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.