



PRODANO. Prodej bytu 3+1, osvl, Ul. Gen. Píky, Ostrava

Gen. Píky, Ostrava, Ostrava-město

2 700 000 Kč

Nabízíme Vám k prodeji světlý, prostorný byt 3+1, který se nachází v 1. podl. zatepleného panelového domu v Ostravě (část obce Moravská Ostrava), ul. Gen. Píky. Byt se skládá ze vstupní chodby, prostorné kuchyně, dále obývací pokoj, ložnice se vstupem na balkon, dětský pokoj, koupelna s vanou, samostatná toaleta a praktická komora. V bytě proběhla částečná rekonstrukce kuchyně a koupelny. Hezký výhled z oken dotváří příjemnou atmosféru bytu. V suterénu domu je k dispozici sklepní kóje. Dům prodělal v průběhu let kompletní rekonstrukci, vč. zateplení, fasádní omítky, výtah, střecha, chodby, schodiště, společné prostory – dlažby, obklady, čipy vstupních dveří. Okolí domu je hezky upravené, osazené vzrostlou zelení s posezením. V docházkové vzdálenosti jsou potraviny Hruška, restaurace, lékárna, pekařství, dětská hřiště, MŠ i ZŠ, MHD, dále oblíbené nákupní centrum OC Futurum, supermarket Lidl, výborné spojení do centra Ostravy. Vzhledem k nízkým nákladům na bydlení je byt velmi vhodný i jako investiční a je možno pokračovat s pronájmem se současnou prověřenou a slušnou podnájemnicí. Jedná se o klidné bydlení, v žádané lokalitě blízko centra města, se slušnými sousedy. Možnost výhodného financování s našim hypotečním specialistou! Neváhejte nás kontaktovat, těšíme se na prohlídky s Vámi.

CENA

Cena bytu	2 700 000 Kč
Provize	Včetně provize
Právní servis	Včetně právního servisu

LOKALITA

Okres	Ostrava-město
Obec	Ostrava
Ulice	Gen. Píky
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0132

Datum aktualizace	12.10.2022
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Částečně
Celková podlahová plocha m ²	82
Počet balkónů	4
Ostatní	Výtah
Stavba	Ostatní
Plocha sklepa m ²	1.5
Počet podlaží objektu	8
Číslo podlaží v domě	1

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Dobrý
Orientace	Východ, Západ
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	148/2007 Sb.