



# REZERVACE. Prodej rodinného domu 4+1, Dolní Lutyně

Koperníkova, Dolní Lutyně, Karviná

## 2 999 000 Kč

Dolní Lutyně, malebná obec se dvěma zámky a farním kostelem, s výborným napojením na Bohumín, Ostravu a Karvinou. A právě zde mám pro Vás nově v nabídce rodinný dům 3+1 s možností úpravy na 4+1, se samostatně stojící garáží, na pozemku o celkové výměře 782 m<sup>2</sup>. Nabízený rodinný dům o podlahové ploše 100 m<sup>2</sup> s možností půdní vestavby, nabízí dispozičně čtyři pokoje - obývací pokoj 24m<sup>2</sup>, samostatnou 17 m<sup>2</sup> prostornou kuchyň, ložnice 19,5 m<sup>2</sup>, koupelnu se sprchovým koutem, samostatnou toaletu, technická místnost. V půdním prostoru je započatá výstavba dalších dvou pokojů a koupelny s WC. Na pozemku naleznete další stavby jako je garáž, dílna a kryté posezení s krásným výhledem do zahrady. Dům je napojen na elektřinu, veřejný vodovod, studna, odpady jsou svedeny do jímky - v současné době probíhá v obci napojení na veřejnou kanalizaci. Ohřev vody je řešen 200l bojlerem, vytápění plynovým kotlem. Proběhla částečná rekonstrukce domu, elektřina v mědi, rozvody v plastu, nová střešní krytina šindel, zateplené stropy 40cm vata, plastové okna dvojskla, šestikomorová, v obývacím pokoji protihluková. Dům je částečně podsklepen. Poloha domu je naprosto ideální jak pro mladou rodinu, tak pro starší občany, pouhých pár kroků od domu se nachází lékárna, základní i mateřská škola, restaurace, obecní úřad, knihovna, Hruška, pizzerie, dětské hřiště, pekárna, MHD. Nabízíme Vám také možnost financování s pomocí našeho finančního specialisty. Pokud Vás nabízená nemovitost zaujala, neváhejte a domluvte si osobní prohlídku. Těšíme se na Vás!

### CENA

Cena domu	2 999 000 Kč
Popis	REZERVOVÁNO
Provize	Včetně provize

### LOKALITA

Okres	Karviná
Obec	Dolní Lutyně
Ulice	Koperníkova
č. domovní / č. orientační	skryto

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
-------------	--------

**Veronika Balharová**  
Tel.: +420 734 853 453  
E-mail: veronika.balharova@ferovi-makleri.cz

Číslo nabídky: 0103  
ferovi-makleri.cz/reality/0103/

Číslo zakázky	0103
Datum aktualizace	19.07.2022
Poloha objektu	řadový
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice	4 pokoje
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	217
Užitná plocha m <sup>2</sup>	100
Plocha parcely m <sup>2</sup>	782
Počet podlaží objektu	1
Stavba	Rodinný dům
Počet bytů	1

## POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
Vyhláška	148/2007 Sb.